STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2217
28 januari 2015

Bestemmingsplan Centrum Blerick



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Centrum Blerick’(planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201311CTRBLERICK-VA01).

Het plangebied betreft het centrum van stadsdeel Blerick en is globaal gelegen tussen de Maas, Maasbreesestraat, Steegstraat, Laurentiusstraat, Averbodestraat, Ruijsstraat, Van Bornestraat en Urbanusstraat.

Dit gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het centrumgebied van Blerick. Hiermee wordt enerzijds aangesloten op de wens en doelstelling van de gemeente Venlo om te beschikken over actuele bestemmingsplannen die voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Anderzijds zijn in dit bestemmingsplan enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt, direct of middels een opgenomen wijzigingsbevoegdheid, die voortvloeien uit het ruimtelijk ontwikkelingsplan (ROP) voor het centrum van Blerick.

In het bestemmingsplan is voor de herontwikkeling van het Laurentiusplein voorzien in een directe bouwtitel. Voor de beoogde ontwikkelingen op de locaties Gijzenstraat en Oude Staay zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben er enkele wijzigingen in het plan plaatsgevonden. Ook ambtshalve zijn er wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Deze zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Ter inzage legging
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 29 januari tot en met 12 maart 2015 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen. Het digitale plan kan worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201311CTRBLERICK-VA01).

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (motivering).

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Crisis- en herstelwet
Op het genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepschrift zullen moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Besluit hogere grenswaarde
Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 18 november 2014 een hogere grenswaarde vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan "Centrum Blerick". Het voornemen heeft betrekking op het oprichten van appartementen aan het Laurentiusplein te Blerick.

Ter inzage legging
Het besluit ligt tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan eveneens van donderdag 29 januari tot en met 12 maart 2015 tijdens de openingstijden ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. Het besluit is ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen.

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. De vastgestelde hogere grenswaarde treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 28 januari 2015